

**CONTRATTO DI LOCAZIONE  
FORMULA soggiorno breve**

(ai sensi dell'art.1, comma 2 lett.. C), della legge 9 dicembre 1998, n.431)

**PREMESSO**

Che l'immobile è concesso in locazione allo scopo di soddisfare esigenze abitative di natura transitoria. Il presente contratto di locazione non è perciò soggetto alla normativa c.d. "sull'equo canone" ai sensi dell'art. 26 lett.a 392/1978.

Il sottoscritto .....proprietario dell'unità sita in..... composta da: 1 camera da letto matrimoniale, bagno, cucina abitabile,terrazzo esterno e, dotata altresì dei seguenti elettrodomestici: tv LCD, forno elettrico, frigorifero, lavatrice

**CONCEDE IN LOCAZIONE**

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Registrazione persone fisiche	
Nome	
Cognome	
Data di nascita	
Luogo di nascita	
Domicilio	
CAP.	

La Locazione per formula breve soggiorno sarà regolata dalle seguenti pattuizioni

1. Il contratto è stipulato per un minimo di 3 gg ed un massimo di 14.
2. Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato, in tutto o in parte, l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto del contratto e la perdita della cauzione.
3. Qualsiasi sostituzione di persona durante il periodo di locazione è vietata, se non preventivamente concordata. La presenza di un numero di persone superiore e non dichiarate nella stipula del presente contratto, comporta la risoluzione dello stesso e la perdita della cauzione.
4. Il locatore concede al conduttore il solo godimento dell'immobile, compresi suppellettili ed arredi.
5. Il canone di locazione, avendo le parti tenute presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è convenuto in euro\_\_\_\_\_ da versare in contanti al momento del ritiro delle chiavi.
6. Al momento della prenotazione il conduttore dovrà versare come caparra il 30% della quota totale prevista. In caso di disdetta da parte del conduttore la caparra non verrà restituita.
7. Nel momento in cui il conduttore si presenterà per ritirare le chiavi dell'unità, alla somma già precisata, verserà la somma di euro\_\_100\_\_\_\_, a titolo di deposito cauzionale, che verrà restituita al termine della locazione, dopo la verifica dello stato dell'immobile e degli eventuali arredi;
8. Il prezzo include:
  - pulizia iniziale
  - acqua, gas ed energia elettrica
  - uso di tutti gli elettrodomestici e accessori messi a disposizione
9. Dall'importo che il conduttore consegnerà come cauzione verranno detratti, al momento della restituzione, gli importi necessari per la riparazione degli eventuali danni sull'immobile e/o sugli

arredi, da lui danneggiati e il surplus di spese relative ai consumi. Il cliente é in ogni caso responsabile per eventuali danni causati superiori all'importo del deposito cauzionale.

10. Il locatore non è in alcun modo responsabile di eventuali danni a persone fisiche e/od oggetti durante il periodo del soggiorno.

11. Il conduttore si impegna a lasciare la cucina in ordine con stoviglie e pentole lavate, non rientrano nelle spese di pulizie generali.

12. Il conduttore potrà prendere possesso dell'alloggio dopo le ore 12,00 del primo giorno concordato e dovrà lasciarlo libero entro le ore 10,00 dell'ultimo.

13. Il proprietario si riserva il diritto di accesso all'alloggio locato per effettuare le indispensabili operazioni di manutenzione.

14. Il locatore è tenuto, per tutelare il proprio interesse nei confronti della legge italiana, a far firmare al cliente il modulo dove siano riportate le presenti condizioni. La persona firmataria del modulo verrà ritenuta responsabile della locazione.

Letto, approvato e sottoscritto

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

Il locatore \_\_\_\_\_

Il conduttore \_\_\_\_\_